


УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани

 А.Ф.Идиятуллин

М.П.

"14" 06 20 17 г.

**Договор безвозмездного пользования
муниципальным имуществом г.Казани**

г. Казань

"14" 06 20 17 № 3/111

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 8» Кировского района г. Казани, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Нугумановой И.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа №1» Кировского района г. Казани, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Мубараковой Ф.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, согласно Постановления Исполнительного комитета Муниципального образования г. Казани № 1880 от 19.05.2017 г. «О предоставлении помещений Муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования «Детская музыкальная школа №1» Кировского района г. Казани, Приказа Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета Муниципального образования г. Казани № 1001/КЗИО-ПК от 24.05.2017г. «О предоставлении помещений МБУДО «Детская музыкальная школа №1» Кировского района г. Казани заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество: нежилые помещения №№ 11 общей площадью 67,3м²; 18 общей площадью 22,8м²; 32 общей площадью 29 м² на первом

этаже, № 13 общей площадью 24 м² на втором этаже, в здании по ул. Приволжская, д.97 согласно техническому паспорту от 01.03.2012 г.

1.2. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности к Ссудополучателю.

1.3. Финансовые расходы по поддержанию в надлежащем состоянии предоставленного в безвозмездное пользование муниципального имущества в полном объеме несет Ссудодатель. Произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения муниципального имущества являются собственностью муниципального образования г.Казани, и затраты на их производство возмещению не подлежат.

1.4. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование производится на основании оформленного акта приема-передачи, в котором содержатся четкие характеристики и сведения о состоянии передаваемого объекта.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. осуществлять контроль за сохранностью муниципального имущества и за его использованием в соответствии с настоящим договором;

2.1.2. знакомиться с документами, отражающими хозяйственную деятельность Ссудополучателя в отношении муниципального имущества;

2.1.3. нести бремя финансовых расходов по содержанию муниципального имущества, поддержанию этого имущества, придомовой территории и объектов благоустройства в надлежащем состоянии (капитальный и текущий ремонт, регистрация, охрана, коммунальные платежи, специальный – технический, санитарный и др. – осмотр, обеспечение противопожарной безопасности, выполнение предписаний органов государственного пожарного надзора, а также уплату налога на имущество и плату за пользование земельным участком).

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. принять муниципальное имущество и вести по нему учет в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете;

2.2.2. использовать муниципальное имущество в целях развития дополнительного образования;

2.2.3. при необходимости проведения капитального ремонта, реконструкции, перепланировки, переоборудования муниципального имущества, проходящих в нем инженерных сетей и коммуникаций в целях использования, указанных в подпункте 2.2.2 настоящего договора, письменно согласовывать указанные мероприятия с Ссудодателем и проводить их только на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

2.2.4. обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения представителей Ссудодателя, технического персонала городских коммунальных служб с целью организации контроля и инспекции инженерных сетей и поднадзорного оборудования, элементов конструкции здания;

2.2.5. обеспечивать доступ в помещения представителей правоохранительных органов, служб государственного пожарного надзора в порядке, установленном действующим законодательством;

2.2.6. в случае прекращения действия настоящего договора возвратить муниципальное имущество Ссудодателю по акту приема-передачи.

3. Досрочное расторжение договора

3.1. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случаях, когда Ссудополучатель:

3.1.1. не выполнил условий подпункта 2.2.2, настоящего договора;

3.1.2. использует муниципальное имущество не в соответствии с настоящим договором и назначением имущества;

3.1.3. не выполняет обязанности по поддержанию муниципального имущества в исправном состоянии или по его содержанию;

3.1.4. существенно ухудшает состояние муниципального имущества;

3.1.5. без согласия Ссудодателя передает муниципальное имущество третьему лицу.

3.2. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от настоящего договора по письменному соглашению Сторон.

4. Изменение Сторон договора и прекращение его действия

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

6.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим в Республике Татарстан законодательством.

6.3. Настоящий договор заключен сроком на пять лет с возможностью его заключения на новый срок в порядке, определенном действующим законодательством.

6.4. Все споры, возникающие по данному договору, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, первый из которых хранится в Комитете земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани, второй выдается Ссудодателю, третий – Ссудополучателю.

7. Юридические адреса и подписи Сторон

Адреса и реквизиты Сторон:

Ссудодатель:

420079, г. Казань, ул. Приволжская, д.97, тел.526-81-95,294-37-14

ИНН – 1656000101, КПП 165601001, р\с 40701810392053000044 в отделении НБ по Республике Татарстан по г. Казани, БИК 049205001, л\с ЛБГ 74821169-школа №8

Ссудополучатель:

420077, Казань, ул. Новороссийская, д. 109б, тел 526-37-08

ИНН-165601482, КПП 165601001, р\с 400701810392053000044 в отделении НБ по Республике Татарстан по г. Казани, БИК 049205001, л\с ЛБГ 74821169-ДМШ №1

Ссудодатель:

МБОУ «Школа № 8»



МП

И.В.Нугуманова

(Ф.И.О.)

Ссудополучатель:

МБУДО «ДМШ №1»



МП

Ф.Н.Мубаракова

(Ф.И.О.)